



**በአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር
የመሬት ልማትና አስተዳደር ቢሮ እና የመሬት ይዘታ ምዝገባና መረጃ
ኤጀንሲ**

**የቤት ሽያጭ ዋጋ ተመን አሰራር እና የታክስና አገልግሎት ክፍያ
ማንዋል ቁጥር 01/2016 ዓ.ም**



**አዲስ አበባ
2016 ዓ.ም**

መግቢያ

በይዘታ አገልግሎትና መብት ፈጠራ ደንብ ላይ የሰመ ንብረት ዝውውር አሰራር በግልጽ የተቀመጠ ሲሆን የቤት ሽያጭ ዋጋ ተብሎ በገዥና ሻጭ መካከል የሚደረግ ውል ላይ የሚቀርበው ዋጋ እጅግ በተገነነ መልኩ ዝቅተኛ በመሆኑ እና በባለሙያ የሚወሰድ የቤት ግምት ዋጋ ወቅታዊ ባመሆኑ መንግስት ከቤት ሽያጭ ተገቢውን ገቢ እየሰበሰበ አልነበረም። በመሆኑ ይህንን ችግር ለመፍታት እንዲቻል ሰኔ 8/2015 ጀምሮ ተግባራዊ የሚደረግ ወቅታዊ የቤት ሽያጭ ዋጋ ተስተካክሎ ተግባራዊ ሆኗል። ይሁን እንጂ በከተማ ደረጃ ተጠንቶ ተግባራዊ የተደረገ የቤት ሽያጭ ዋጋ እና አሰራሩ ላይ ከህብረተሰቡ በርካታ ቅሬታዎች እየቀረቡ በመሆኑ በመሬት ልማትና አስተዳደር ቢሮ እና የመሬት ይዘታ ምዝገባና መረጃ ኤጀንሲ በጋራ ጥናት በማድረግ የተለዩ ክፍተቶችና እና የቤት ሽያጭ ግምት ላይ ማሻሻያ ተደርጓል። የተደረገ ማሻሻያ አሰራር ሥርዓት ሆኖ እዲቀጥል እና አገልግሎት አሰጣጡን እንዲያሳልጥ ይህ ማኑዋል ወጥቷል ።

**ክፍል አንድ
ጠቅላላ ድንጋጌዎች**



1. አጭር ርዕስ

የመሬት ልማትና አስተዳደር ቢሮ እና የመሬት ይዘታ ምዝገባና መረጃ ኤጀንሲ የቤት ሽያጭ ዋጋ ተመን አሰራር ማንዋል ቁጥር 001/2016 ዓ.ም ተብሎ ሊጠቀስ ይችላል።

2. ትርጓሜ

የታላላቅ አገባብ ሌላ ትርጉም የሚሰጠው ካልሆነ በስተቀር በዚህ ማንኛው ውስጥ-

1. ቢሮ ማለት በአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር የመሬት ልማትና አስተዳደር ቢሮ ነው።
2. ኤጀንሲ ማለት በአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር የመሬት ይዘታ ምዝገባና መረጃ ኤጀንሲ ነው።
3. የቤት ሽያጭ ዋጋ ማለት በአዲስ አበባ ከተማ የሚገኝ ቤት ወቅታዊ አማካይ የገበያ ዋጋ ተብሎ በተቋማቱ በጋራ የተጠና ወይም የተወሰነ ዋጋ ማለት ነው።
4. የቦታ መገኛ ዋጋ/ location value / ማለት በዚህ ማንኛው መሰረት በከተማው አስተዳደር ለተጠና የቦታ ደረጃ የተሠጠ የአንድ ካሬ ወቅታዊ የሊዝ ጨረታ አማካይ ዋጋ ማለት ነው።
5. የነጠላ ግንባታ ዋጋ ማለት በዚህ ማንኛው መሰረት ለቤት ግንባታ ለአንድ ካሬ የተሰጠ ዋጋ ማለት ነው።
6. ኮንደሚንየም ማለት በዚህ ማንኛው መሰረት በከተማ አስተዳደር ለመኖሪያ ወይም ቅይጥ አገልግሎት ተገንብቶ የጋራ ይዘታ ኖሮት በተነጻጻር ካርታ የተያዘ ቤት ማለት ነው።
7. አፓርትሜንት ማለት በዚህ ማንኛው መሰረት ለመኖሪያ ወይም ቅይጥ አገልግሎት ተገንብቶ የጋራ ይዘታ ኖሮት በተነጻጻር ካርታ የተያዘ ቤት ማለት ነው።
8. ሌሎች ግንባታዎች ማለት ከኮንደሚንየም እና አፓርትሜንት ውጭ ያሉ ለተለያዩ አገልግሎቶች የሚውል ቤት ወይም ህንጻ ማለት ነው።



3. ተፈጻሚነት ወሰን

- 1. ይህ ስምምነት ተፈጻሚ የሚሆነው በከተማ አስተዳደሩ የሚገኙ ቤቶች ወይም ህንጻዎች በመሬት ልማትና አስተዳደርና የመሬት ይዞታ ምዝገባና መረጃ ኤጀንሲ በሽያጭ የሚቀርቡ የስም ንብረት ዝውውር አገልግሎት ጥያቄዎች ላይ ነው።

ክፍል ሁለት

4. የቤት ሽያጭ ዋጋ ግምት

የተሻሻለው የቤት ሽያጭ ዋጋ እና ለስመ ንብረት ዝውውር የሚከፈሉ ክፍያ ስሌት እንደሚከተለው ቀርቦዋል።

- 1. ሌሎች ግንባታዎች (ከኮንዶሚኒየም እና አፓርትመንት ዉጪ) ለሆኑ የቀረበ ማሻሻያ

በሰኔ 8/2015 ተግባራዊ የተደረገው ወቅታዊ የቤት ሽያጭ ዋጋ ላይ ሌሎች ግንባታዎች (ከኮንዶሚኒየም እና አፓርትመንት ዉጪ) ለሆኑ ይዞታ የቀረበ ማሻሻያ ዋጋ፡-

ሀ) የግንባታ ነጠላ ዋጋ በጭቃ የተሰራ ቪላ ቤት (G+0) ነጠላ ዋጋ በካሬ 15,000 ብር ፣ በብሎኬት የተሰራ የቪላ ቤት (G+0) ነጠላ ዋጋ በካሬ 20,000 ብር ፣ የህንጻ ወለላቸው ከG+1 እስከ G+5 25,000 ብር እና G+6 እና በላይ የሆኑ ቤት ወይም ህንጻ ነጠላ ዋጋ በካሬ 30,000 ተደርጓል።

ለ) የቦታው መገኛ ዋጋ /location value/ ለከተማው የቦታ ደረጃ የጸደቀው ወቅታዊ አማካይ የሊዝ ጨረታ ዋጋ እንዲሆን ተደርጓል።



ሰንጠረዥ 1. ለሌሎች ግንባታዎች (ከኮንደሚንየም እና አፓርትመንት ጠጠራ) ለሆነ የቀረበ ማሻሻያ

ተ/ቁ	የቦታ ደረጃ	location value/የቦታው መገኛ ዋጋ	የግንባታ ነጠላ ዋጋ በካሬ G+0 የቦታ	የግንባታ ነጠላ ዋጋ በካሬ G+0 የብሉኬት	የግንባታ ነጠላ ዋጋ በካሬ G+1-G+5	የግንባታ ነጠላ ዋጋ በካሬ G+6 እና በላይ
1	1/1	39,073	15,000	20,000	25,000	30,000
2	1/2	36,826	15,000	20,000	25,000	30,000
3	1/3	34,578	15,000	20,000	25,000	30,000
4	1/4	31,119	15,000	20,000	25,000	30,000
5	1/5	29,096	15,000	20,000	25,000	30,000
6	2/1	27,074	15,000	20,000	25,000	30,000
7	2/2	25,051	15,000	20,000	25,000	30,000
8	2/3	23,028	15,000	20,000	25,000	30,000
9	2/4	21,005	15,000	20,000	25,000	30,000
10	2/5	18,983	15,000	20,000	25,000	30,000
11	3/1	16,960	15,000	20,000	25,000	30,000
12	3/2	14,937	15,000	20,000	25,000	30,000
13	3/3	12,914	15,000	20,000	25,000	30,000
14	3/4	10,892	15,000	20,000	25,000	30,000
15	3/5	8,869	15,000	20,000	25,000	30,000
16	4/1	6,846	15,000	20,000	25,000	30,000
17	4/2	4,823	15,000	20,000	25,000	30,000
18	4/3	2,801	15,000	20,000	25,000	30,000

በመሆኑም ቀመሩ እንደሚከተለው ቀርቧል:-

$$U = (A \times h) + (S \times W)$$

U : የንብረቱ ጠቅላላ የሽያጭ ዋጋ

A : ለአንድ ካሬ የተሰጠ የግንባታ ነጠላ ዋጋ

h : አጠቃላይ የግንባታ ስፋት በካሬ (total floor area)

S : የቦታው መገኛ አማካይ ዋጋ (Location Value)

W : የይዘታዉ/የቦታዉ/ ጠቅላላ ስፋት (total area of land)



5. ለኮንሥትራክሽን ቤቶች

በተገኘ 8/10/2015 ዓ.ም ለኮንሥትራክሽን ቤቶች አማካኝ የሽያጭ ዋጋ ላይ 34% በመቀነስ የተደረገ ማሻሻያ ነው።

ሰንጠረዥ 2. ለኮንሥትራክሽን ይዘቶች

ተ/ቁ	የቦታ ደረጃ	የአንድ ካሬ ዋጋ
1	1/1	47,769
2	1/2	46,079
3	1/3	44,099
4	1/4	42,779
5	1/5	41,672
6	2/1	41,012
7	2/2	39,362
8	2/3	38,042
9	2/4	36,722
10	2/5	35,317
11	3/1	34,657
12	3/2	33,337
13	3/3	32,017
14	3/4	30,697
15	3/5	30,037
16	4/1	28,717
17	4/2	26,400
18	4/3	25,080

በዚህም መሰረት፡-

$$U = m \times ch$$

U : የንብረቱ ጠቅላላ የሽያጭ ዋጋ

m : የአንድ ካሬ ዋጋ

ch : አጠቃላይ የግንባታ ስፋት በካሬ (total floor area)



6. ለአፓርትመንት ይዘታዎች የተቀመጡ አማራጭ ሀሳቦች

በተን 8/10/2015 ዓ.ም ለአፓርትመንት ቤቶች አማካኝ የሽያጭ ዋጋ ላይ 34% በመተንስ የተደረገ ማሻሻያ ነው።

ሰንጠረዥ 3. የአፓርትመንት ቤቶች የአንድ ካሬ ዋጋ

ተ/ቁ	የቦታ ደረጃ	የአንድ ካሬ ዋጋ
1	1/1	81,798
2	1/2	79,158
3	1/3	77,178
4	1/4	75,198
5	1/5	64,215
6	2/1	63,555
7	2/2	62,235
8	2/3	60,915
9	2/4	59,595
10	2/5	56,760
11	3/1	56,100
12	3/2	54,120
13	3/3	52,800
14	3/4	51,480
15	3/5	50,820
16	4/1	49,500
17	4/2	48,840
18	4/3	48,180

በመሆኑም ጠቅላላ የሽያጭ ዋጋ ቀመሩ እንደሚከተለው ይሆናል፡-

$$U = m \times ah$$

U : የንብረቱ ጠቅላላ የሽያጭ ዋጋ

m : የአንድ ካሬ ዋጋ

ah : አጠቃላይ የግንባታ ስፋት በካሬ (total floor area)



7. በውርስ የተገኘ ደዘታ የሰው ንብረት ዝውውር

1. በውርስ የተገኘ ደዘታን የሰው ንብረት ዝውውር በተመለከተ ለሺላ ቤቶች የአንድ ካሬ የግንባታ ነጠላ ዋጋ 10,000 ብር ሲሆን ከአንድ ወለል በላይ የሆኑ ግንባታዎች የአንድ ካሬ የግንባታ ነጠላ ዋጋ 12,000 ብር ይሆናል።

ክፍል ሶስት

የታክስ እና የአገልግሎት ክፍያዎች

8. ለመኖሪያ አገልግሎት የዋሉ ደዘታ ስም ዝውውር ክፍያዎች፤

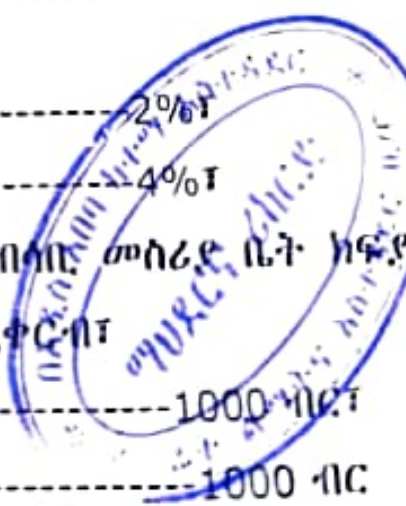
የመኖሪያ አገልግሎት እየሰጠ ያለ ቤት የሰም ዝውውር ለማድረግ ከዚህ በታች የተመለከቱት የታክስና የአገልግሎት ክፍያዎች እንደየአገልግሎታቸው ተፈጻሚ ይሆናሉ።

1. የቴምበር ቀረጥ ከጠቅላላው ዋጋ -----2%፣
2. የእሹራ ክፍያ ከጠቅላላው ዋጋ -----4%፣
3. የማህደር ማጣሪያ-----800 ብር
4. የባለቤትነት መመዝገቢያ-----1000 ብር
5. የደዘታ ማረጋገጫ ካርታ የሚታተም ከሆነ-----1000 ብር
6. የመሀንዲስ አገልግሎት እንደ በታዉ ስፋት መጠን የተቀመጠውን ክፍያ ሲፈጸም አገልግሎቱ ይሰጣል።

9. ከመኖሪያ ውጪ ወይም ለጥምር አገልግሎት የሚሰጡ (ለንግድ ወይም ለመኖሪያና ንግድ) ደዘታዎች የሰም ዝውውር ክፍያዎች፤

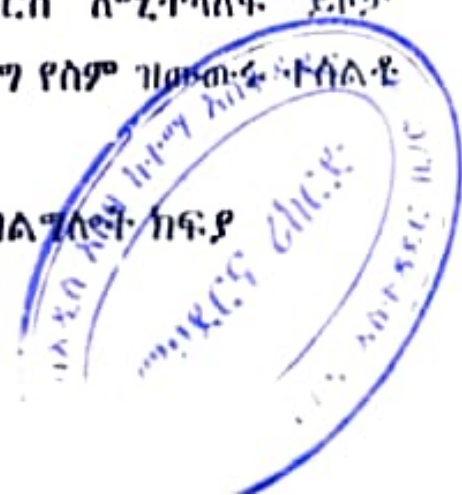
በደዘታ ማረጋገጫ ካርታ ላይ የተገለጸዉ የቤቱ አገልግሎት ንግድ ወይም መኖሪያና ንግድ የሚል ሆኖ ባለፉት ሁለት ዓመታት ጊዜ ዉስጥ ለንግድ አገልግሎት መዋሉ በወረዳዉ ወይም በከ/ከተማዉ ንግድና ኢንዱስትሪ ልማት ጽ/ቤት ሲረጋገጥ እና ለንግድ አገልግሎት የዋለው ቤት ስፋት ከጥቅላላው 30 በመቶ በላይ ሲሆን፦

1. የቴምበር ቀረጥ ከጠቅላላ ዋጋ-----2%፣
2. የእሹራ ክፍያ ከጠቅላላ ዋጋ -----4%፣
3. የካፒታል ዕድገት ታክስ ክፍያ ከሚመከተው ገቢ ሰብሳቢ መስሪያ ቤት ክፍያ ስለመፈጸሙ ወይም መክፈል እንደማይገባው ማስረጃ ሲቀርብ፣
4. የባለቤትነት መመዝገቢያ -----1000 ብር፣
5. የማህደር ማጣሪያ-----1000 ብር



- 6. አዲስ ይዘት ማረጋገጫ ካርታ የሚታተም ከሆነ-----1000 ብር
- 7. የመሆንዲስ አገልግሎት እንደ ቦታው ስፋት መጠን የተቀመጠውን ክፍያ ሲፈጸም አገልግሎቱ ይሰጣል።
- 8. የይዘት ማረጋገጫ ካርታው ላይ የተገለጸው የቤቱ አገልግሎት ለድርጅት ወይም ለመኖሪያና ንግድ የሚል ከሆነና እያገልገለ ያለው ለባለቤት ሁለት ዓመታት ለመኖሪያ አገልግሎት መሆኑ በወረዳው ንግድና ኢንዱስትሪ ጽ/ቤት ከተረጋገጠ የካፒታል እድገት ግብር አይከፍልም።
- 9. ከመንግስት ወደ ግለሰቦች በሽያጭ የተላለፉ የድርጅት ይዘቶች ላይ የካፒታል ስድገት ታክስ አይከፈለባቸውም። ሌሎች ክፍያዎች ግን ተግባራዊ ይደረጋሉ።
- 10. በፍርድ ቤት በተደረገ የባለይዘታ የሰም ለውጥ ወይም በይዘት ማረጋገጫ ካርታው ላይ የትዳር አጋር ስም ሲካተት ወይም በእነ ስም ሁለትና ከዚያ በላይ በሆኑ ባለይዘታዎች ስም የተሰጠ ሆኖ የሁሉም ባለይዘታዎች ስም በዝርዝር እንዲካተት ሲደረግ ወይም የንግድ ድርጅቶች የአክሲዮን አባላት ለውጥ ላይኖር በፍርድ ቤት ወይም በውልና ማሰራጀት የጸደቀ የንግድ ድርጅቱ የሰም ለውጥ ቢደረግ የአሹራ፣ የቴምብር ቀረጥ እና የካፒታል እድገት ክፍያዎች አይከፍሉም።
- 11. ከላይ በተራ ቁጥር 10 የተገለጸው ቢኖርም የንግድ ድርጅቶች የአክሲዮን አባላት ለውጥ ካለ የአሹራ፣ የቴምብር ቀረጥ እና የካፒታል እድገት ክፍያዎች እንደ አግባቡ ሊከገል ይችላል።
- 12. ምትክ ቦታ የተሰጣቸው የልማት ተነሿዎች በቦታው ላይ ግንባታ ባያሳርፉም በውርስ ማስተላለፍ ሲፈልጉ ይዘታቸው በቀድሞ በተከፈላቸው የካላ ክፍያ ስሌት መሰረት በማድረግ የሰም ዝውውሩ ተሰልፎ የአሹራ እና የቴምብር ቀረጥ ክፍያ የሚፈጸም ይሆናል።
- 13. ነባር ይዘቶች በሽያጭ ወይም በስጦታ ወደ ሶስተኛ ወገን ሲተላለፍ ወይም በባለይዘታው ፍላጎት ወደ ሌዝ ስራት ለመግባት ጥያቄ ሲያቀርብ በሌዝ አዋጁ እና ደንብ መሰረት ለቦታ ደረጃው የተቀመጠውን የሌዝ መነሻ ዋጋ ይከፈላል።
- 14. በመንግስት በጀት የሚተዳደሩ የመንግስት ተቋማት ስልጣን ባለው አካል በሚሰጥ ውሳኔ ለሚቀርብ የሰም ዝውውር ጥያቄ ከክፍያ ነጻ ይደረጋል።
- 15. በምደባ ወይም በጨረታ ግንባታ ላይከፍውን በውርስ ለሚተላለፍ ይዘታ በተከፈለው የሌዝ ቅድመ ክፍያ ስሌት መሰረት በማድረግ የሰም ዝውውሩ የሰልጭ የአሹራ እና የቴምብር ቀረጥ ክፍያ የሚፈጸም ይሆናል።

10. ለይዘታና ቤት ባለቤትንት ማረጋገጫ ካርታ የሚከፈል የአገልግሎት ክፍያ



- 1. በጨረታ የምደባ እና በምትክ ለተላለፉ ቦታዎች ለመጀመሪያ ጊዜ ለሚጠየቅ የምህንድስና እገልግሎት ክፍያ እንደ ቦታው ስፋት የሚወሰን ይሆናል
- 2. ለካርታ ኮፒ/ምትክ ካርታ ----- 2500 ብር
- 3. በይዘታ ማክረፊ ወይም መተላቀል ወይም የተናጥል ካርታ ሲሰጥ ለአዲሱ ካርታ ----- 1000 ብር

11. የተለያዩ የእገልግሎት ክፍያዎች

- 1. የይዘታ ማረጋገጫ ካርታ ላላቸውም ሆነ ለሌላቸው ሰነድ ለማጣራት ----- 1000 ብር
- 2. የይዘታ ማረጋገጫ ካርታ ሕጋዊነት የማረጋገጥ (ጀርባ ማህተም) እገልግሎት ----- 1100 ብር
- 3. የመሰክ ልኬት የሚደረግ ከሆነ እንደ ቦታው ስፋት የመሆንዲስ ክፍያ ከታች በዝርዝር በተረበው መሰረት የሚከፈል ይሆናል።
- 4. የይዘታ ማረጋገጫ ሰነድ (ካርታ) ለጠፋባቸው በጊዜ ማስታወቂያ ለማስወጣት --- 1000 ብር
- 5. ለዋስትና ምዝገባ እገልግሎት ----- 2500 ብር
- 6. ዋስትና ሰረዛ እገልግሎት ----- 2500 ብር
- 7. ዕዳና ዕገዳ ምዝገባ እገልግሎት ----- 1000 ብር
- 8. ዕዳና ዕገዳ ሰረዛ እገልግሎት ----- 1000 ብር
- 9. በባንክ ጥያቄ ለሚቀርብ የማህደር መረጃ ማጣራት እገልግሎት ----- 1000 ብር
- 10. አዲስ የይዘታ ማረጋገጫ ካርታ እገልግሎት ----- 1100 ብር
- 11. ለሀራጅ ትዕዛዝ ባለሙያ መላክ ----- 1100 ብር
- 12. ወሰን የማመላከት እገልግሎት

ለመሆንዲስ እገልግሎት በአንቀጽ 44 በዝርዝር በተቀመጠው መሰረት እንደ ቦታ ስፋት፤

13. ከማህደር የሰነድ ኮፒ ጥያቄ

- ሀ. ለአንድ ገጽ ሰነድ ----- 50 ብር
- ለ. ከአንድ ገጽ በላይ ለሚቀርብ ጥያቄ ለመጀመሪያው ገጽ 50 ብር በተጨማሪ ለአያንዳንዱ ሰነድ 5 ብር

12. ለእገልግሎት ለውጥ የሚከፈል ክፍያ

- 1. ከንግድ ወይም ቅይጥ እገልግሎት ወደ መኖሪያ እገልግሎት ----- 5000 ብር
- 2. ከመኖሪያ እገልግሎት ወደ ንግድ ወይም ቅይጥ እገልግሎት ----- 1000 ብር



13. ለፍትህ ብሄር ክርክር ለሚሰጥ ምላሽ የሚከፈል ክፍያ

- 1. ለፍ/ቤት ምላሽ ማሰራጃ ለማግራት ----- ብር 1000
- 2. ለፍ/ቤት ምላሽ የልዩት ስራ የሚከናወን ሲሆን በቦታ ስፋት:-
 - ሀ. እስከ 100 ካ.ሜ----- ብር 500
 - ለ. ከ100 ካ.ሜ በላይ እስከ 500 ካ.ሜ ----- ብር 1000
 - ሐ. ከ500 ካ.ሜ በላይ እስከ 1000 ካ.ሜ ----- ብር 3000
 - መ. ከ1000 ካ.ሜ በላይ እስከ 10000 ካ.ሜ ----- ብር 5000
 - ሠ. ከ10,000 ካ.ሜ በላይ እስከ 50,000 ካ.ሜ ----- ብር 8000
 - ረ. ከ50,000 ካ.ሜ በላይ 100000 ካ.ሜ ----- ብር 10000
 - ሰ. ከ100,000 ካ.ሜ በላይ ----- ብር 20,000

14. ክፍትህ/ብሄር ክርክር በስተቀር የመሰከ ልዩት ለሚደረግላቸው አገልግሎቶች እንደ ቦታው ስፋት የመሆንዲስ አገልግሎት ክፍያ እንደሚከተለው ይፈጸማል፡-

- 1. እስከ 100 ሜ/ካ..... ብር 1000
- 2. 100 በላይ እስከ 500 ሜ/ካ..... ብር 1500
- 3. 500 በላይ እስከ 1000 ሜ/ካ ብር 4000
- 4. 1000 በላይ እስከ 10,000 ሜ/ካ ብር 5000
- 5. ከ10,000 በላይ እስከ 50,000 ሜ/ካ..... ብር 9000
- 6. ከ50,000 በላይ እስከ 100,000 ሜ/ካ ብር 15000
- 7. ከ100,000 ሜ/ካ በላይ ብር 25000

15. በውርስ ስለሚተላለፍ ከመኖሪያ ውጪ ለተያዘ ይዞታ የካፒታል ዕድገት ታክስ እይክፍልም።

16. መብት ለሚፈጠርላቸው ባለይዞታዎች የሊዝና አገልግሎት ክፍያ ሁኔታ

- 1. በሊዝ መስተንግዶ የሚሰጣቸው ባለይዞታዎች በሊዝ ደንቡ መሰረት የሊዝ ክፍያ የሚፈጸም ይሆናል።
- 2. የይዞታ ማካተት መስተንግዶ የሚሰጠው በመሬት ይዞታ መብት ፈጠራና ይዞታ አገልግሎት ደንብ ቁጥር 163/2016 እና በሊዝ ደንብ ቁጥር /2016 መሰረት የሊዝና የትግት ክፍያዎችን የሚከፍል ይሆናል።
- 3. ለስም ዝውውር የሚከፈል ክፍያ ሲኖር የአሹራ እና የቴምብር ቀረጥ ክፍያዎች የሚከፈል ይሆናል።

17. ሌሎች ክፍያዎች፡-

- 1. ለአዲስ ካርታ ህትመት ----- ብር 1100
- 2. የማህደር ማግሪያ----- ብር 800
- 3. የባለቤትነት መመዝገቢያ----- ብር 1000



የተሸሩና ተፈጻሚነት የማይኖራቸው ሀገች

1. ከሰኔ 8/2015 ጀምሮ ተግባራዊ የተደረገ የቤት ሽያጭ ዋጋ ተመን አሰራር
2. ከቤት ሽያጭ ዋጋ ተመን ጋር በተያያዘ ይህ ማንኛውም ከመውጣቱ በፊት የተጻፉ ሰርኬላሮች እና ደብዳቤዎች
3. በዚህ ማንኛውም በልተጠቀሱ ጉዳዮች ላይ የይዘታ አገልግሎትና መብት ፈጠራ ደንብ መሰረት ይፈጸማል።

አቶ ሲሳይ ጌታቸው

የመሬት ልማትና አስተዳደር ቢሮ ኃላፊ





ቁጥር-አ/ማ/አ/ቢ/01/9232/2016 ጥ 17/7/2016 Ref.No
Date

- ለአራዳ የመሬት ልማትና አስተዳደር ቅርንጫፍ ጽ/ቤት
- ለጉላሊ የመሬት ልማትና አስተዳደር ቅርንጫፍ ጽ/ቤት
- ለልደታ የመሬት ልማትና አስተዳደር ቅርንጫፍ ጽ/ቤት
- ለቂርቆስ የመሬት ልማትና አስተዳደር ቅርንጫፍ ጽ/ቤት
- ለኮልፈ ተራንዮ የመሬት ልማትና አስተዳደር ቅርንጫፍ ጽ/ቤት
- ለንፋሰ ሰልክ ላፍቶ የመሬት ልማትና አስተዳደር ቅርንጫፍ ጽ/ቤት
- ለአቃቂ ቃሊት የመሬት ልማትና አስተዳደር ቅርንጫፍ ጽ/ቤት
- ለቦሌ የመሬት ልማትና አስተዳደር ቅርንጫፍ ጽ/ቤት
- ለየካ የመሬት ልማትና አስተዳደር ቅርንጫፍ ጽ/ቤት
- ለሚክራ የመሬት ልማትና አስተዳደር ቅርንጫፍ ጽ/ቤት
- ለአዲስ ከተማ የመሬት ልማትና አስተዳደር ቅርንጫፍ ጽ/ቤት

አዲስ አበባ

ጉዳዩ ስ- የአፈ.ፃፀም ማንቀጠያ መላክን ይመለከታል

የአዲስ አበባ ከተማ የቤት ግብይት ዋጋ ወቅታዊ በማድረግ በቀን 8/10/2015 በደብዳቤ ቁጥር አ/መልአቢ/01/10970/2015 ከመሬት ልማትና አስተዳደር ቢሮ በተጻፈ ደብዳቤ አገልግሎት ሲሰጥ መቆየቱ ይታወቃል። ወቅታዊ በተደረገው የቤት ሽያጭ ዋጋ ላይ ከሀብረተሰቡ እና ከተገልጋዩ የሚነሱ ቅሬታዎችን መነሻ በማድረግ የመሬት ልማትና አስተዳደር ቢሮ እና የመሬት ይዞታ ምዝገባና መረጃ ኤጀንሲ በጋራ ጥናት በማካሄድ የቤት ሽያጭ ዋጋ ላይ ማሻሻያ ተደርጓል።

በመሆኑም በመሬት ይዞታ መብት ፈጠራና አገልግሎት አሰጣጥ ደንብ ቁጥር 163/2016 የቤት ስመ ንብረት ዝውውር ክፍያ ማለትም አሹራ 4% እና የቴምብር ቀረጥ 2% ከጠቅላላ የቤቱ ሽያጭ ዋጋ ተሰልቶ ከዛሬ ቀን ጀምሮ ማለትም 17/07/2016 ዓ.ም እንዲከፈል እያሳወቅን ይህንንም ለማስፈፀም የተዘጋጀውን የቤት ሽያጭ ዋጋ ተመን አሰራር እና የታክስና አገልግሎት ክፍያ ማንቀጠ ቁጥር 01/2016 ዓ.ም 13 ገፅ አያይዘን የላክን መሆኑን እናሳውቃለን።

በአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር የመሬት ልማትና አስተዳደር ቢሮ

land@gmail.com